

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 3 St-76/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEOS d.o.o. u stečaju iz Zadra, Put Petrića 43 OIB: 99364785575

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. Ožujka 2021. do 30. lipnja 2021. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju unovčavale su se pokretnine stečajnog dužnika.

Dana 10. ožujka 2021. s kupcem TOMMY d.o.o. iz Splita dogovorena je primopredaja prostora, te je utvrđeno da prostor nije slobodan od stvari. Ostavljen mi je rok od 30 dana radi pražnjenja prostora, međutim, kako se na nekretnini nalazila velika količina otpada od nekadašnje proizvodne djelatnosti stečajnog dužnika, nisam bila u mogućnosti osloboditi nekretninu od stvari, te je primopredaja odgođena.

Prikupljala sam ponude za zbrinjavanje otpada od plastike, kao i velikih količina stakla, te sam u konačnici uspjela dogovoriti s ČISTOĆA d.o.o. Zadar zbrinjavanje otpada kako se ranije zbrinjavalo, jer se ne radi o opasnom otpadu već o mješovitom komunalnom otpadu.

U promatranom izvještajnom razdoblju FINA je uplatila iznos sukladno ranije donesenim rješenjima o namirenju.

Zbrinuta je arhiva, na način da je uz pomoć vanjskog suradnika izlučena građa koja je podobna za uništenje, te je Državnom arhivu u Zadru predana na čuvanje sva dokumentacija koja se po propisima još nije protekao rok za čuvanje i koja se trajno čuva. Za zbrinjavanje arhive i pripreme komunalnog otpada za zbrinjavanje koristila sam usluge student servisa i osoba po ugovoru o djelu. Velika količina glomaznog otpada nalazila se unutar građevina u Ražancu, a kako u objektu nije bilo struje, sve se moralo isprazniti bez korištenja strojeva.

Na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 430.957,89 kn.

Pripremljen je obračun troškova unovčenja nekretnine u k.o. Poljica Brig, a u pripremi je izrada obračuna troškova unovčenja pokretnina, te se radi projekcija završnog računa, a sve kako bi se točno utvrdilo koliko se od ostvarenih prihoda mora zadržati za podmirenje troškova postupka i obveza stečajne mase, a sve kako bi se prije svega namirili troškovi postupka i dospjele obveze stečajne mase.

Knjigovođa stečajnog dužnika preda je u zakonskim rokovima Godišnja financijska izvješća i prijavu poreza na dobit za 2020. godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- *nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m²-*
- *nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom*
- *nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,*
- *nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak*
- *gotova roba na zaliha – PVC cijevi raznih profila i stolarija*
- *sitan inventar u proizvodnom pogonu, poslovnom prostoru i apartmanu na otoku Ugljanu,*
- *zaliha sirovina*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčene su:

- *nekretninu-apartman u Poljani, koji je prodan za iznos od 516.000,00 kn.*
- *kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak. Nekretnina je procijenjena na iznos od 463.498,96 kn, a na drugoj dražbi je prodana za iznos od 231.749,48 kn.*
- *kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m² prodana je na 1. dražbi za iznos od 2.583.000,00 kn.*
- *nekretninu upisanu u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom prodana je na 3 elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 184.500,00 kn.*

Unovčene su i slijedeće pokretnine:

Red. br.	Naziv sredstva rada - opreme	Procijenjena vrijednost (kn)	Ponuda na 3. dražbi u kunama
5.1.5.	Linija za preradu plastičnih masa za ekstrudiranje štoka-Cerrini	25.000,00	8.500,00
5.2.1.	Tehnološka linija sa ekstruderom Amut 60	2.000,00	500,00
5.2.3.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 60	2.000,00	500,00
5.2.4.	Tehnološka linija sa ekstruderom Maris 70	2.000,00	500,00
5.2.6.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 60	2.000,00	500,00
5.3.1.	Linija za proizvodnju PVC granulata L1	15.000,00	3.750,00
5.3.2.	Linija za proizvodnju PVC granulata L2	15.000,00	3.750,00
Sveukupno:			18.000,00
PDV			4.500,00
Ukupno s PDV-om			22.500,00

Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi nekretnine su se prodavale po početnoj cijeni od 1,00 kn s tim da nisam prihvaćala ponude niže od 1,00 kn po kg svakog pojedinog osnovnog sredstva, te su prodane slijedeće nekretnine:.

Red. br.	Naziv sredstva rada - opreme	Procijenjena vrijednost (kn)
5.1.1.	Linija za preradu plastičnih masa -Tyssen	110.000,00
5.1.2.	Linija za preradu plastičnih masa -IDE	100.000,00
5.1.3.	Linija za preradu plastičnih masa - MARIS	110.000,00
5.1.4.	Sustav za pripremu – mješanje PVC smjese	120.000,00
5.1.6.	Varilica četveroglava	35.000,00
5.1.7.	Čistilica	35.000,00
5.1.8.	Komprsor zraka stacionarni rotacioni s odvajačem kondenzata sa spremnicima zraka	25.000,00
5.1.9.	Rashladnik vode	12.000,00
5.1.10.	Detektor – separator metala	20.000,00
5.2.2.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini	2.000,00
5.2.5.	Tehnološka linija sa ekstruderom Cerrini 100	2.000,00

5.2.7.	Grupa alata na stalaži	20.000,00
5.4.1.	Vaga	10.000,00
5.4.1.	Vakum pumpe	40.000,00
5.4.2.	Alat za ekstrudiranje	100.000,00
5.4.3	Grijači	5.600,00
5.5.1.	Termo regulator	5.000,00
5.52.	Stroj za freziranje	5.000,00
5.5.3.	Vage	1.200,00
5.5.4.	Mješalica hladna	4.000,0
5.5.5.	Pila dvoglava	30.000,00
5.5.6.	Pakirni stroj	6.000,00
5.5.7.	Presa za ostakljivanje	12.000,00
5.5.8.	Stroj za okivanje krila PVC prozora	10.000,00
5.5.9.	Pila kružna stolna	1.500,00
5.5.10.	Dvostrana brusilica	1.000,00

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčena je stečajna masa u cijelosti.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi ostvarena su u korist:

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su različitim pravima kako slijedi:

1. nekretnina kat. oznake č. zem. 3218/1 Ražanac upisana u zk.ul.br. 582 za k.o. Ražanac ukupne površine 4623 m² - dvorište površine 2746 m², dvorišna zgrada pov. 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 141 m²-

- založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.262.689,80 kn s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
- založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti iznosa od 57.000,00 EUR-a, zatim 348.500,00 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-661/17

2. nekr. upisana u zk.u.br. 13048 za k.o. Zadar etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi poslovni prostor izgrađen u prizemlju zgrade na č. zem.. 891/2 koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m² u elaboratu obojano crvenom bojom

- založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja traŹbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,

3. nekr. upisana u zk.u.br. 909 za k.o. Poljana etažno vlasništvo s neodređenim omjerima 2.suvlasnički dio 96/1000 ETAŹNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan A2 sveukupne površine 45,33 m², prizemlje zgrade na č. zem. 509/2 te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,

- založno pravo upisano u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJA ZAGREB, temeljem Ugovora o kreditu br. 091222027940, radi osiguranja traŹbine u iznosu od 8.907.960,00 kn s ugovorenim naknadama i kamatama,

4. nekretnina kat. oznake č. zem. 792 Brig upisana u zk.ul.br. 57 za k.o. Poljica Brig ukupne površine 3090 m² - pašnjak

- založno pravo u korist OTP banke Hrvatska d.d. radi osiguranja traŹbine u iznosu od 350.000,00 kn, zatim 9.262.689,80 kn te 900.000,00 eur-a s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima,
- zabiljeŹba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-660/17

Založno pravo u korist OTP banke d.d. postoji i na svim strojevima, provodi se ovrha na pokretninama.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Dana 11. travnja 2019. godine zaprimila sam podnesak izlučnog vjerovnika EUROSTAKLO d.o.o., OIB: 82755591935 iz Satnice Đakovačke kojim me obavještavaju o izlučnom pravu, te su istodobno zatraŹili predaju predmeta i to: 33 nosača stakala.

Izlučni vjerovnik još nije preuzeo svoje predmete. Izlučni vjerovnik je prije predaje nekretnine u RaŹancu kupcu pozivan da dođe preuzeti svoje star, ali je isti odbio preuzeti, jer troškovi preuzimanja pokretnina višestruko bi premašili vrijednost pokretnina, te su u konačnici iste sbrinute kao otpad.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Do sada su podmireni vjerovnici stečajne mase kako slijedi:

- HEP654,09 kn
- OPĆINA PREKO (komunalna naknada, naknada

*Za uređenjem voda i porezi koji se odnose na apartman
u Poljani.....2.146,50 kn
Otp banka svaki mjesec naplaćuje naknadu za vođenje računa u iznosu od 20,00 kn.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih. Nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. Srpnja 2021. do 01. listopada 2021. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem tromjesečju dostavit ću sudu obračun troškova unovčenja nekretnine u Poljica Brig i pokretnina kako bi se moglo odrediti ročište za diobu kupovnine.

Mjesto i datum

Zadar, 30. Lipnja 2021.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina